PHONG NHA

# AURORA COVE

Shine a Light on Adventure – Tỏa sáng hành trình khám phá thiên nhiên

# 01 LOCATION & ASSESSIBILITY

# VỊ TRÍ QUẢNG BÌNH

# VỊ TRÍ QUẢNG BÌNH




Quảng Bình có hệ thống giao thông vận tải tương đối thuận lợi **Tuyến đường sắt Bắc - Nam, Quốc lộ 1A, đường Hồ Chí Minh** đi qua hầu hết các vùng dân cư và các vùng tiềm năng có thể khai thác. **Quốc lộ 12A nối Quảng Bình với Lào và Đông Bắc Thái Lan. Vận tải đường biển và đường sông là một lợi thế của tỉnh, với 05 cửa sông**, có cảng Nhật Lệ, cảng Gianh và cảng Hòn La.

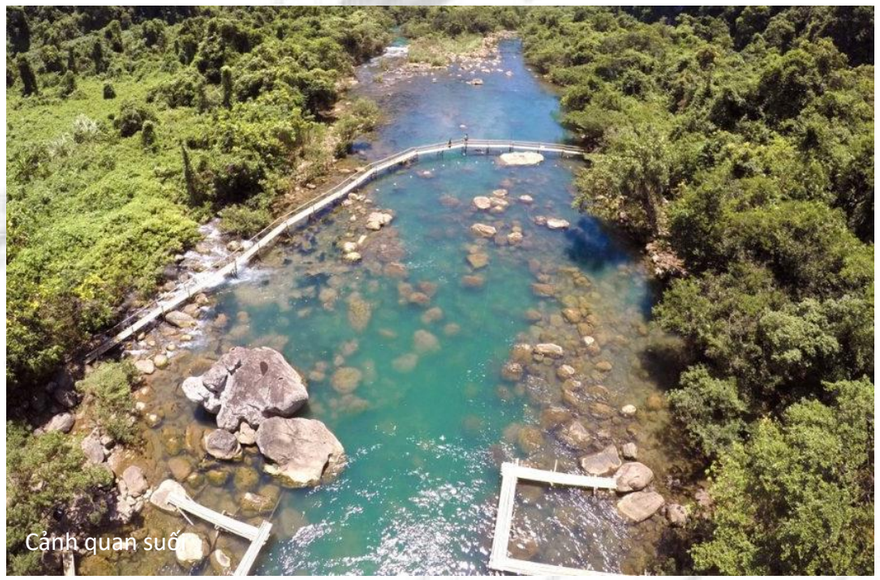
Đặc biệt, **cảng biển Hòn La là** nơi có mực nước sâu, mặt nước rộng lớn, xung quanh là quần thể đảo che chắn gió, tàu trọng tải lớn ra vào, neo đậu rất thuận lợi.

**Sân bay Đồng Hới** đã được nâng cấp hiện đại để đón được các máy bay hạng nặng.

# QUANG BINH
## Sense of place


Cảnh quan Hang động

# QUANG BINH
## SPECIALITY
## Nature Assets


Cảnh quan suối


Cảnh quan Núi


Cảnh quan khu dân cư


Cảnh quan Đồi cát ven biển


Cảnh Quan Sông

# QUẢNG BÌNH

## Điểm đến tương lai đặc sắc hàng đầu Châu Á

**Quảng Bình với vô số lợi thế về cảnh quan, tài nguyên thiên nhiên phong phú** và nền ẩm thực độc đáo đã được Việt Nam và thế giới công nhận, Quảng Bình thiên đường du lịch mới nổi tự tin trở thành trung tâm du lịch hang động của thế giới và khu vực Châu Á Thái Bình Dương. Tờ The New York Times đã chọn Quảng Bình đứng thứ nhất trong 12 điểm đến ở khu vực châu Á.

Bên cạnh **hệ thống hang động kỳ vĩ, nơi đây còn có nhiều cảnh quan hấp dẫn du lịch như vùng Đèo Ngang - Hoành Sơn, đèo Lý Hòa**; suối nước khoáng nóng Bang với nhiệt độ trên 1050C thích hợp với hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, chữa bệnh…



Hang Sơn Đoong



Sông Chày



Bãi đá nhảy



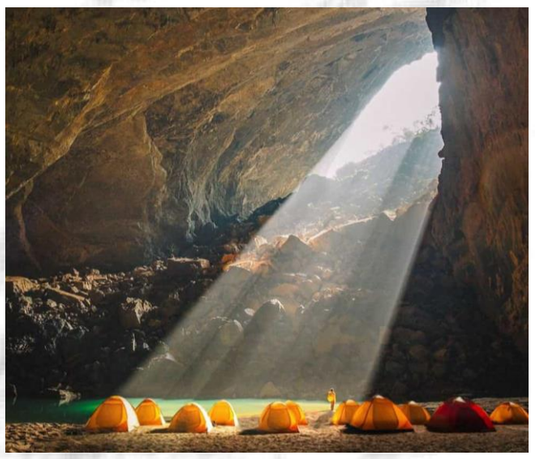
Hang tối



Hoang Đoong



Đồi Cát



Hang En



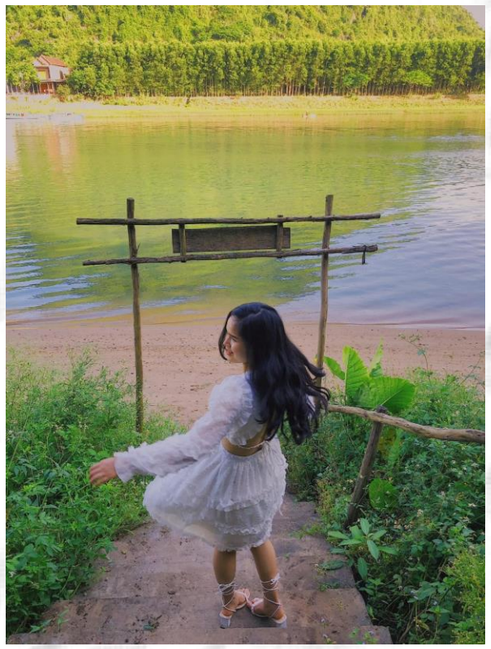
Suối Mooc

# **QUANG BINH** - Sense of place

## People and Culture Events











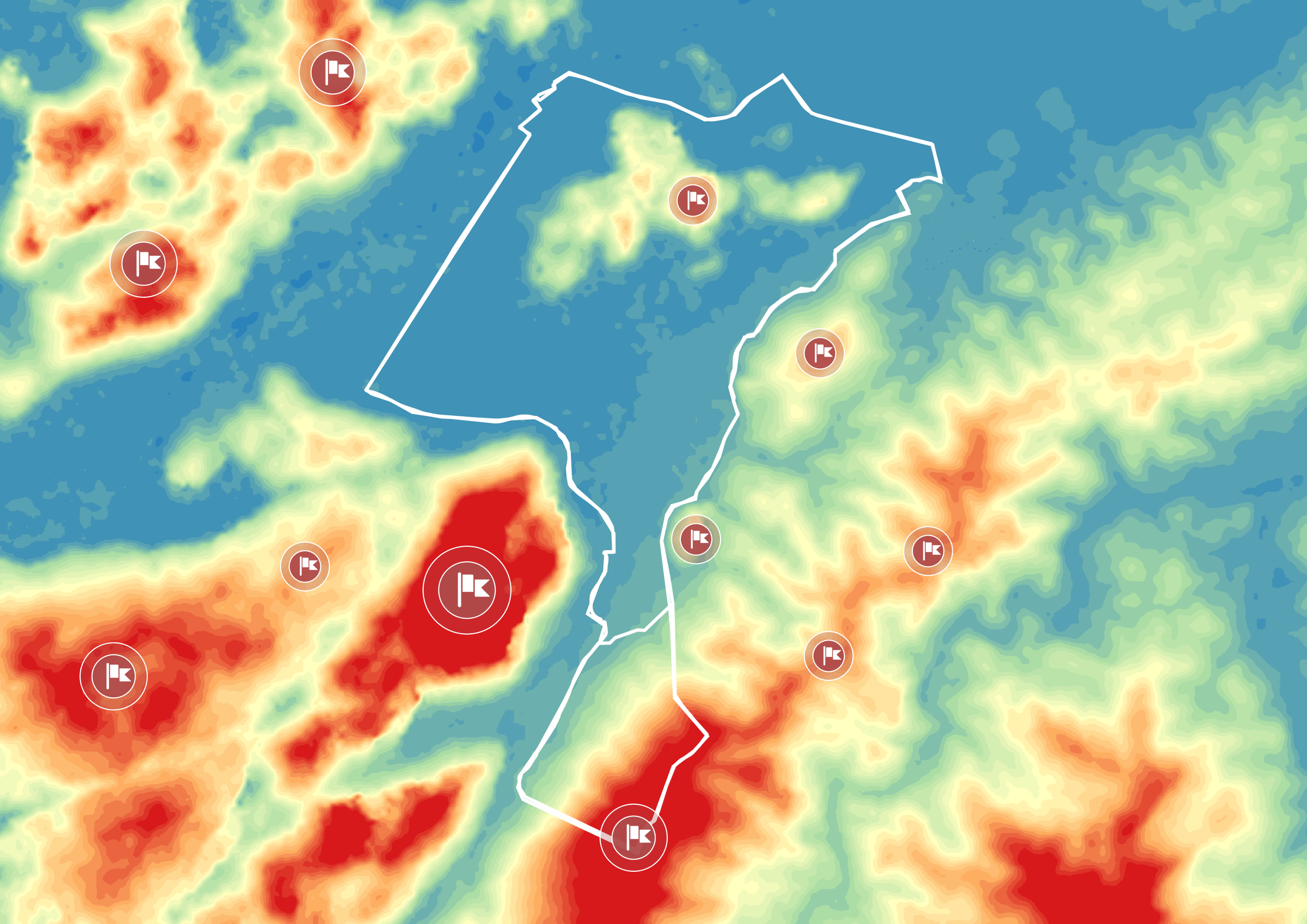
# VỊ TRÍ DỰ ÁN

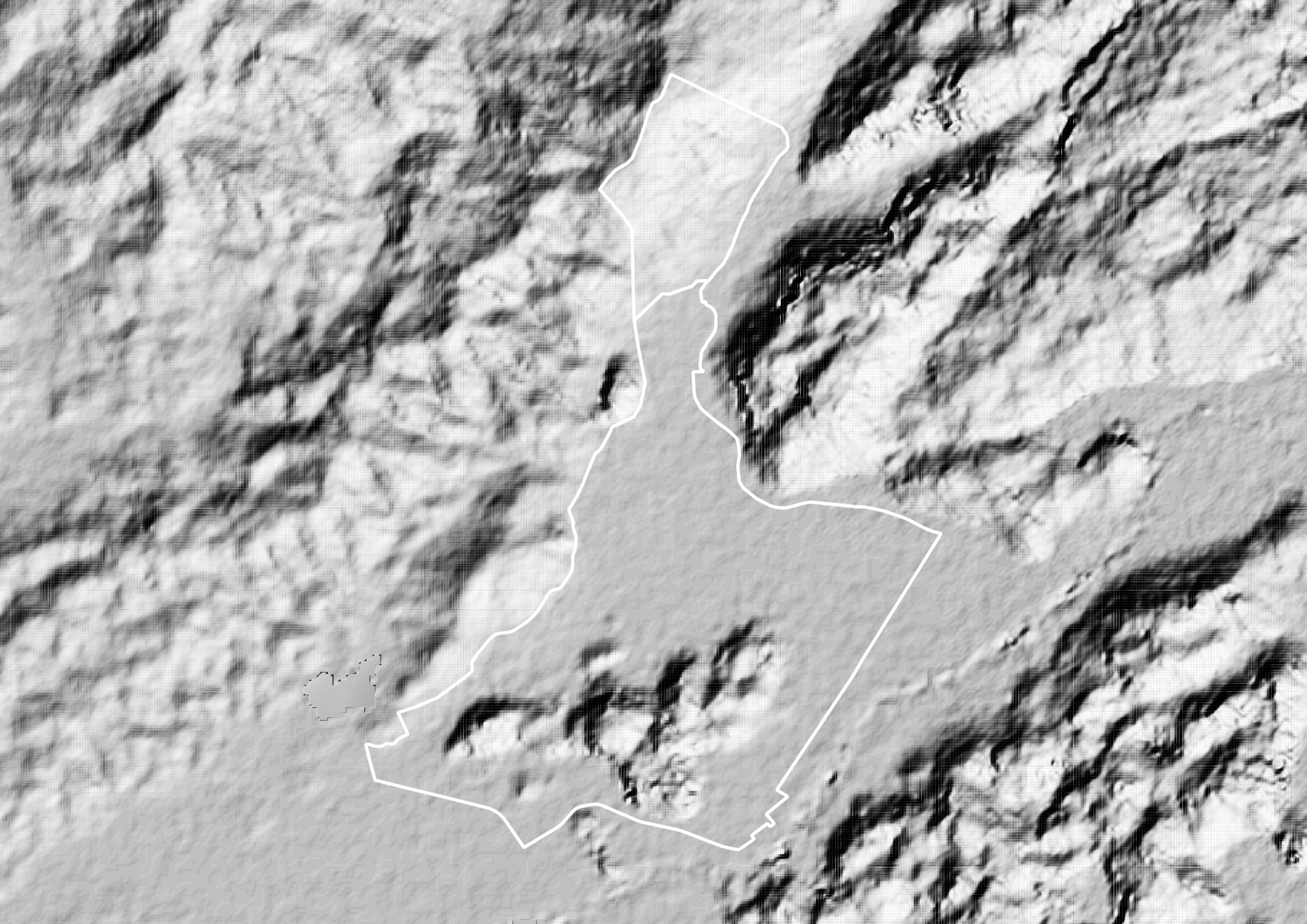
HUYỆN BỐ TRẠCH

Huyện Bố Trạch là nơi hội tụ nhiều địa điểm du lịch với nhiều danh lam thắng cảnh đẹp như Di sản thiên nhiên Thế giới Vườn quốc gia Phong Nha – Kẻ Bàng, Hang Sơn Đoòng , bãi tắm Đá Nhảy, những di tích lịch sử văn hóa có giá trị như phà Xuân Sơn, Đường 20 quyết thắng, Hang Tám cô, Cảng Gianh, làng chiến đấu Cự Nẫm…

# VỊ TRÍ DỰ ÁN

# VỊ TRÍ DỰ ÁN





≈ 3.58%
Dân cư hiện trạng

≈ 23.39%
Rừng sản xuất

≈ 65%
Nông nghiệp

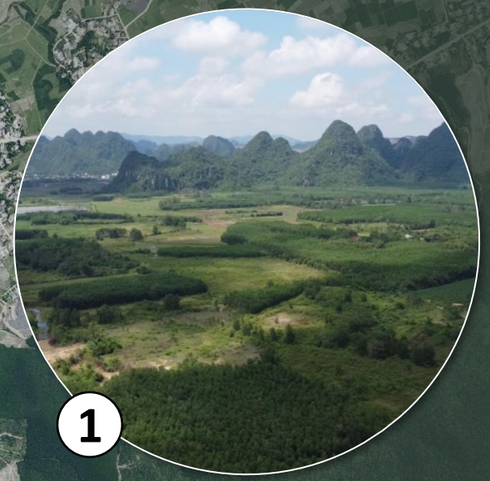
≈ 2.54%
Mặt nước

≈ 0,28%
Hạ tầng

≈ 0.54%
Nghĩa trang

≈ 3.74%
Đường hiện trạng

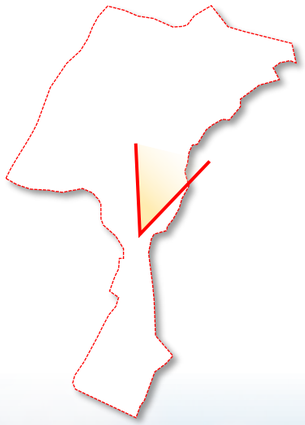
TOTAL 100%











Núi rừng tự nhiên

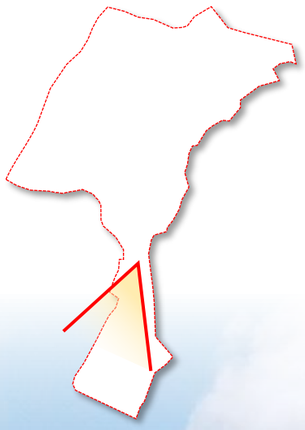
Núi rừng tự nhiên

Đất Nông nghiệp

Rừng sản xuất


Khu vực mở rộng ranh giới
Đường hiện trạng
Khu tái hóa nhập Linh trưởng


Hồ nước tự nhiên
Rừng sản xuất
Suối tự nhiên



Núi rừng tự nhiên

Khu vực mở rộng ranh giới

Khu tái hóa nhập Linh trưởng

Đường hiện trạng

# 02 BENCHMARK

- DESTINATIONS

# YOKO ONSEN QUANG HANH

## QUANG NINH, VIET NAM

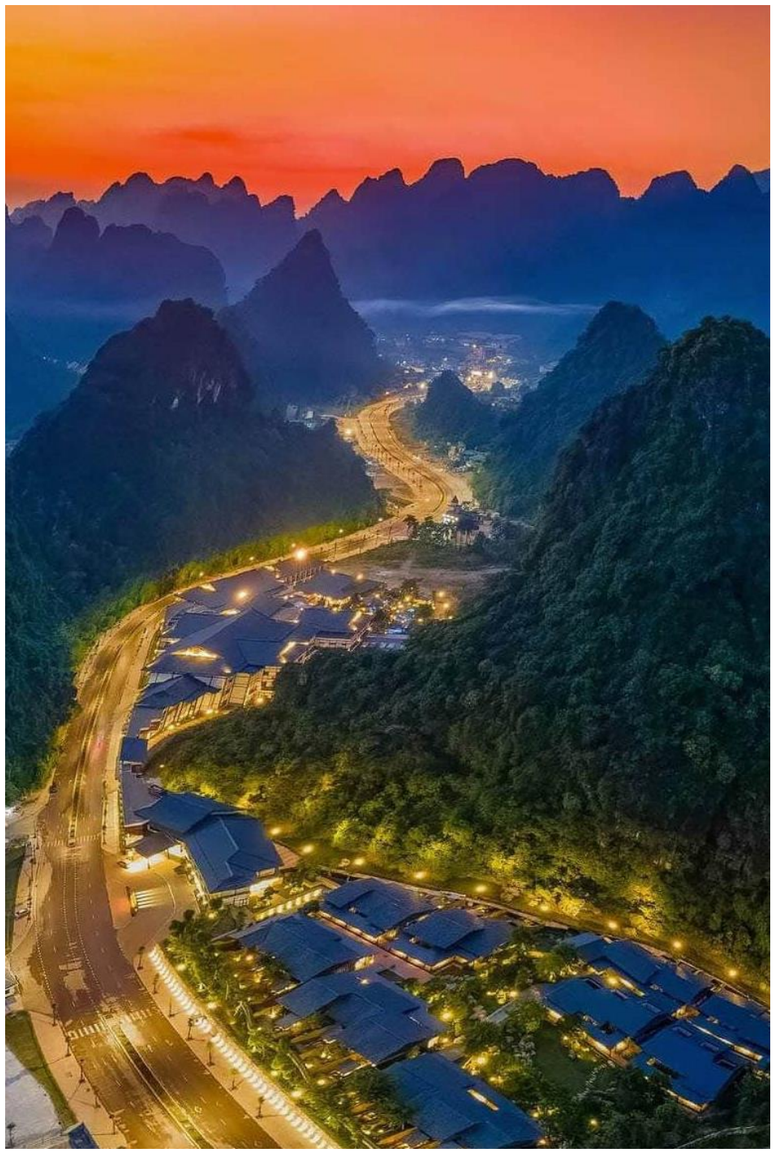
- **Diện tích:** 43,6 ha (2 giai đoạn – giai đoạn 1 khoảng 12ha)
  *Area: 43,6 ha (2 phases – Phase 1: ~ 12ha)*

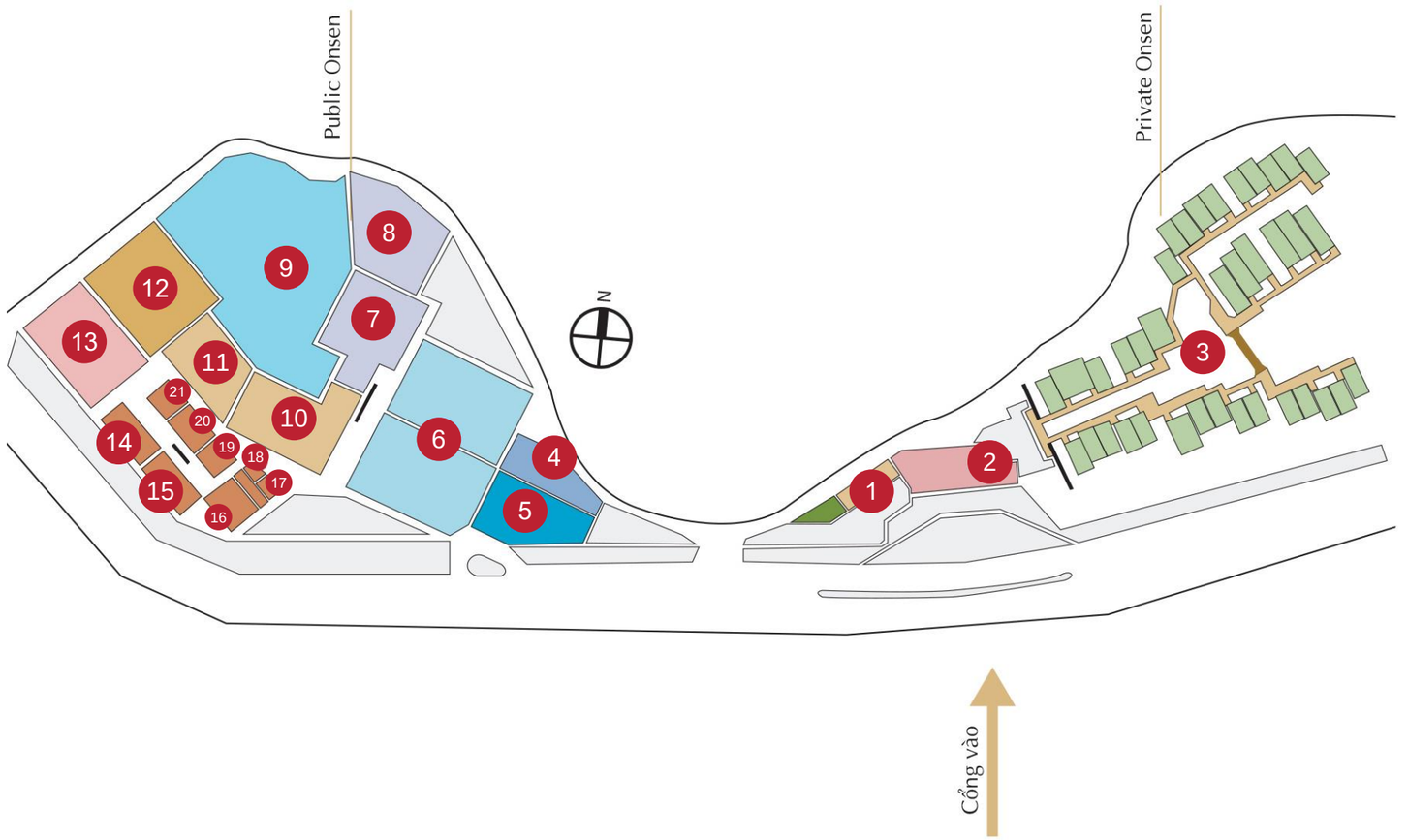
- **Loại hình ở:** 32 phòng
  *Accomodation: 32 rooms*

# CÔNG TRÌNH THAM KHẢO/ CASE STUDIES

## YOKO ONSEN QUANG HANH - QUẢNG NINH, VIỆT NAM

- **Các hoạt động:** Tắm suối nước khoáng, spa & massage, thiền
- **Điểm nổi bật:** Suối nước khoáng










# AMANOI WELLNESS RESORT

## NINH THUAN, VIETNAM

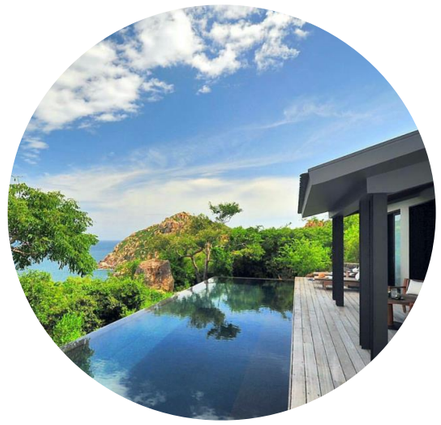
**Diện tích:** 42 ha

**Loại hình ở:** 9 căn Pavilion, 18 căn biệt thự chuẩn

# CÔNG TRÌNH THAM KHẢO/ CASE STUDIES

## AMANOI WELLNESS RESORT – NINH THUAN, VIỆT NAM





- Vị trí: Vĩnh Hy, Ninh Thuận
- Cách sân bay Cam Ranh 62km, cách thành phố Phan Rang 36km
  cách thành phố Hồ Chí Minh 373km
- Phân khúc: 6 sao
- Quản lý & Thương hiệu bởi: Aman
- Giá phòng: 758 USD/ phòng/ đêm trở lên
- Khách sạn được xây dựng bên cạnh vườn quốc gia Núi Chúa và có tiếp giáp eo biển thuộc vịnh Vĩnh Hy.

- **Amanoi Wellness Resort** có vùng biển riêng, đồng thời cũng sở hữu khoảng rừng và núi riêng.
- **Kiến trúc Amanoi Wellness Resort** cũng là nét độc đáo khi kết hợp kiến trúc của chùa, đình Việt Nam hòa quyện với văn hóa Nhật Bản
  Các căn biệt thự tại đây đều có tầm nhìn đắc địa ra trực diện vịnh Vĩnh Hy



# CÔNG TRÌNH THAM KHẢO/ CASE STUDIES

## AMANOI WELLNESS RESORT – NINH THUAN, VIỆT NAM

**Amanoi Wellness Resort** cung cấp  các tiện ích 6 sao:

- Khu biệt thự/pavillion và các vùng biển biệt lập
- Ngôi nhà Yoga cạnh đầm sen
  Khu bể bơi vô cực ngoài trời nhìn vịnh Vĩnh Hy.
- Cung cấp dịch vụ quản gia và đầu bếp riêng phục vụ các món Á, Âu theo yêu cầu
- Khu trưng bày các bộ sưu tập sơn mài, trang sức thủ công và văn hóa Champa
- Ngoài ra có các dịch vụ khác như Spa, xông hơi, và các dịch vụ giải trí phù hợp cho ky nghỉ dài ngày: lặn biển, lướt sóng, đua thuyền buồm….

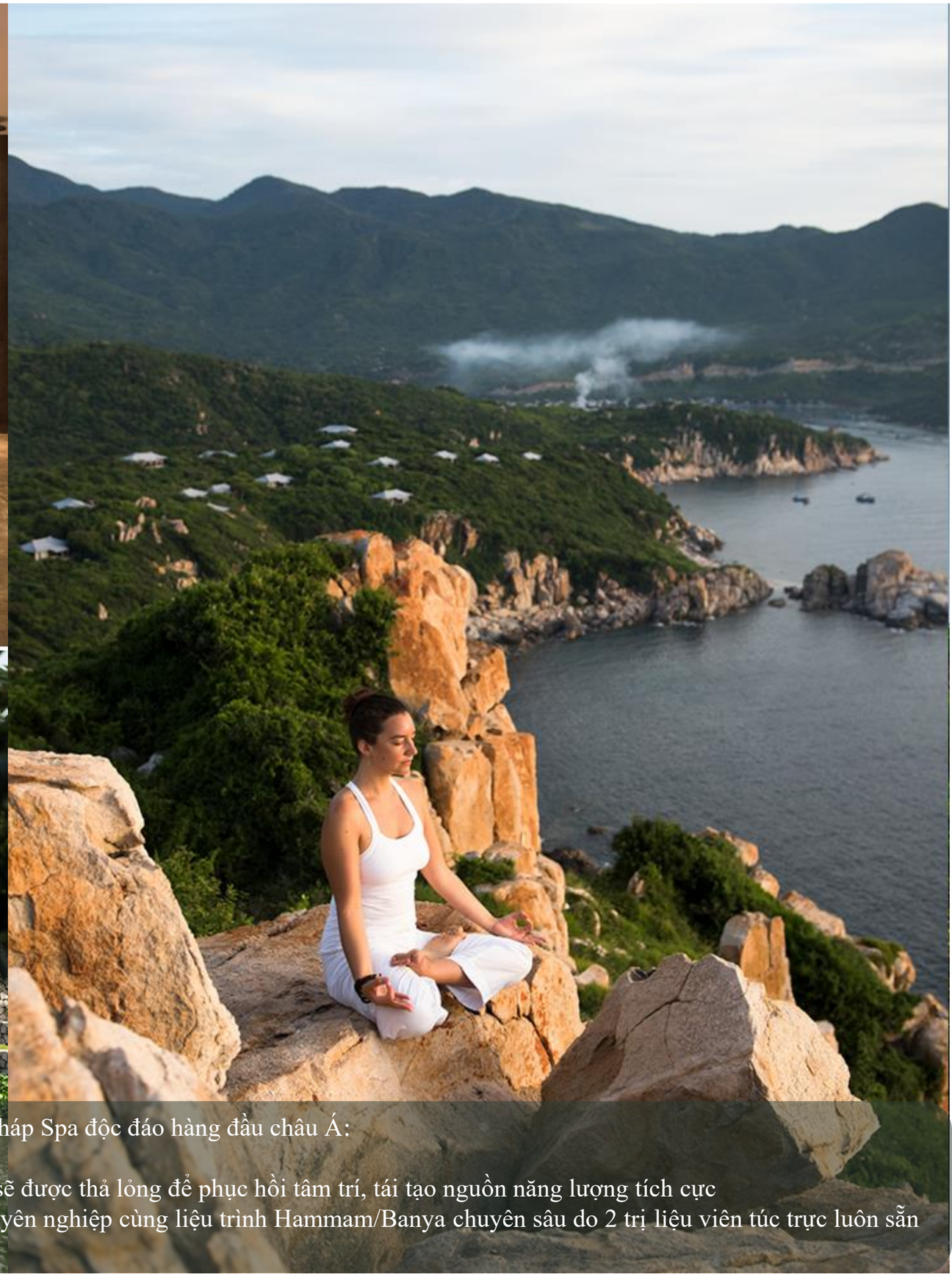
“

## Wellness Pool Villa –

Trải nghiệm spa ngay tại villa riêng độc đáo hàng đầu châu Á









Amanoi Resort đã mang đến những trải nghiệm mới chuẩn "nghỉ dưỡng" với những liệu pháp Spa độc đáo hàng đầu châu Á:

- Amanoi Spa với 5 phòng trị liệu massage, 2 phòng thủy liệu pháp, yoga pavilion
- Phát triển các chương trình trị liệu sức khỏe cá nhân (wellness immersion), du khách sẽ được thả lỏng để phục hồi tâm trí, tái tạo nguồn năng lượng tích cực
- Wellness Pool Villa: du khách sẽ được trải nghiệm spa riêng biệt với trang thiết bị chuyên nghiệp cùng liệu trình Hammam/Banya chuyên sâu do 2 trị liệu viên túc trực luôn sẵn sàng phục vụ.

# LEGACY YÊN TỬ

**Diện tích:** 1,85 ha
**Loại hình ở:** 133 phòng khách sạn

# CÔNG TRÌNH THAM KHẢO

## LEGACY YÊN TỬ– QUẢNG NINH





Vị trí:  Thượng Yên Công, Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh
cách sân bay Vân Đồn 92km
cách trung tâm Hạ Long 52km
Phân khúc: 5 sao
Giá phòng: 110 USD/ phòng/ đêm trở lên
Resort được xây dựng giữa núi rừng Yên Tử nơi được Unesco công nhận là di sản thế giới.

# COMO SHAMBHALA ESTATE

## BALI, INDONESIA

- **Diện tích:** 9 ha
- **Loại hình ở:** 9 căn biệt thự, 21 dãy phòng khách sạn

Vị trí:  Payangan, Kabupaten Gianyar, Bali, Indonesia
Cách sân bay Ngurah Rai 42km, cách trung tâm Bali 25km
Phân khúc: 5 sao
Giá phòng: 450 USD/ phòng/ đêm trở lên
Resort được xây dựng bên trong khu rừng nhiệt đới tại Bali.

# SIX SENSES YAO NOI

## PHUKET, THAILAND

**Diện tích:** 9,7 ha

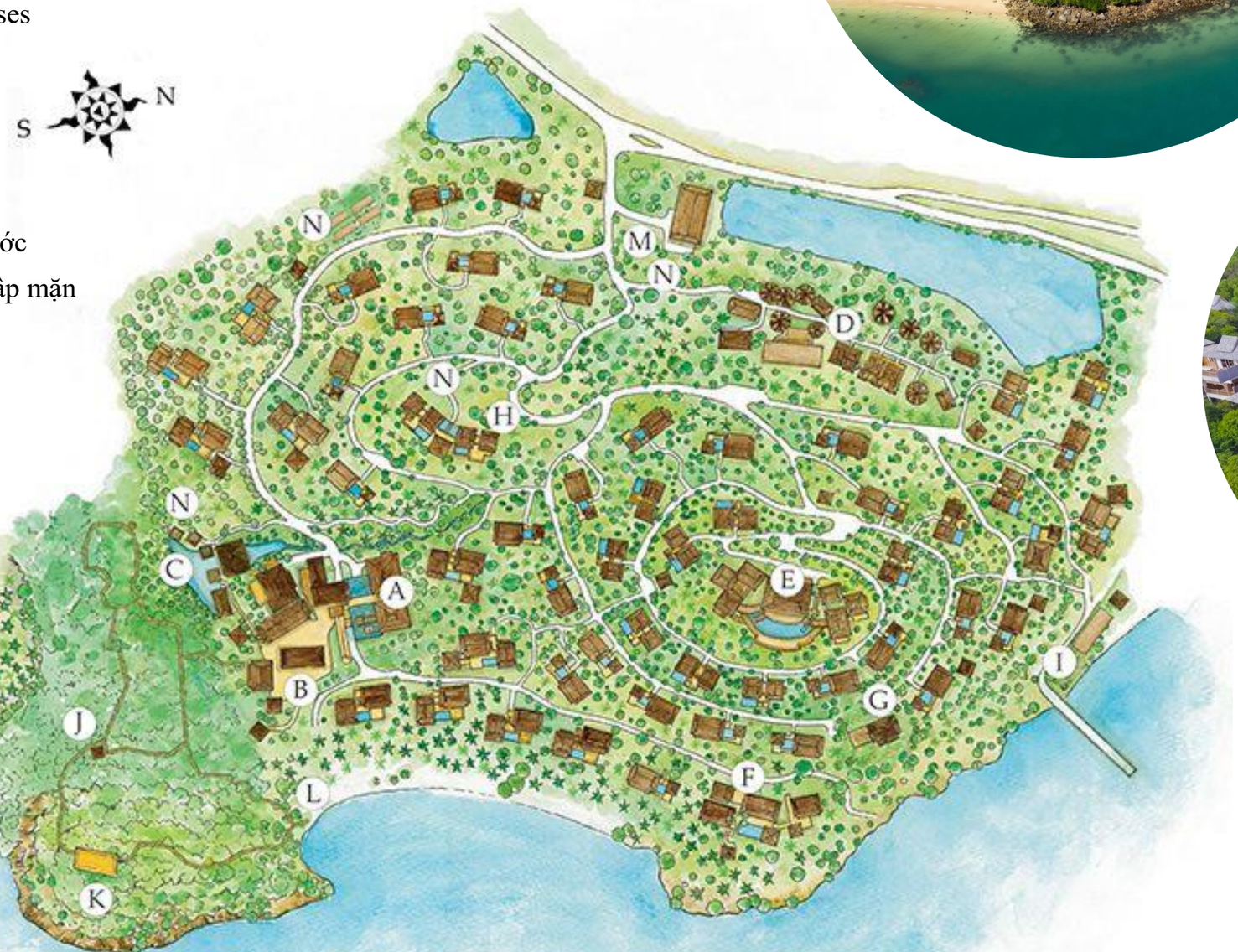
**Loại hình ở:** 56 căn biệt thự

# CÔNG TRÌNH THAM KHẢO

## KOH YAO NOI HOTEL & RESORT - THAILAND



- Nhà chính, phòng trưng bày Six Senses, phòng làm việc, thư viện và Internet
- Phòng khách & sân thượng
- Phòng ăn
- Phòng Spa & Gym Six Senses
- Khu bảo tồn trên đỉnh đồi
- Khu nghỉ dưỡng
- Góc nhìn
- Nhà
- Trung tâm thể thao dưới nước
- Đường đi bộ trong rừng ngập mặn
- Thềm yoga
- Bãi biển chính
- Chòi nấm
- Vườn hữu cơ






# 03 DEVELOPMENT ORIENTATION

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

## KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ TRONG RỪNG FOREST *THEME PARK*

- **Điểm đến độc đáo** với đa dạng các loại hình **vui chơi trải nghiệm sinh thái,** thưởng thức các bữa ăn trong **nhà hàng safari** và dạo chơi trong các **khu shopping chủ đề**

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



## KHU TRỊ LIỆU TRONG RỪNG | *FOREST RETREATMENT*

- **Lợi thế quanh khu vực rừng núi, thoáng mát** đảm bảo môi trường phù hợp cho các **hoạt động trị liệu, khôi phục tinh thần – thể chất** cho người sử dụng. Đồng thời là **điểm checkin đặc trưng** của dự án

# ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN



## KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP – ĐỘC ĐÁO

*EXCLUSIVE WELLNESS RESORT.*

- **Nơi lưu trú nghỉ dưỡng cao cấp** đan xen với cảnh quan tự nhiên và các **dịch vụ chăm sóc sức khỏe tại nơi lưu trú**

# 04 CONCEPT SOLUTION

# CẢM HỨNG THIẾT KẾ



**Hình ảnh ảnh sáng chiếu xuống hang đặc biệt là hang Sơn Đòong là hình ảnh nổi bật, đặc trưng nổi tiếng  của tỉnh QUẢNG BÌNH**

# CẢM HỨNG THIẾT KẾ

**Tạo một ốc đảo ánh sáng, với trung tâm là hồ ánh sáng bược bao bọc bởi các công trình dịch vụ thương mại mang đến không gian giải trí độc đáo về đêm cho Phong Nha.**

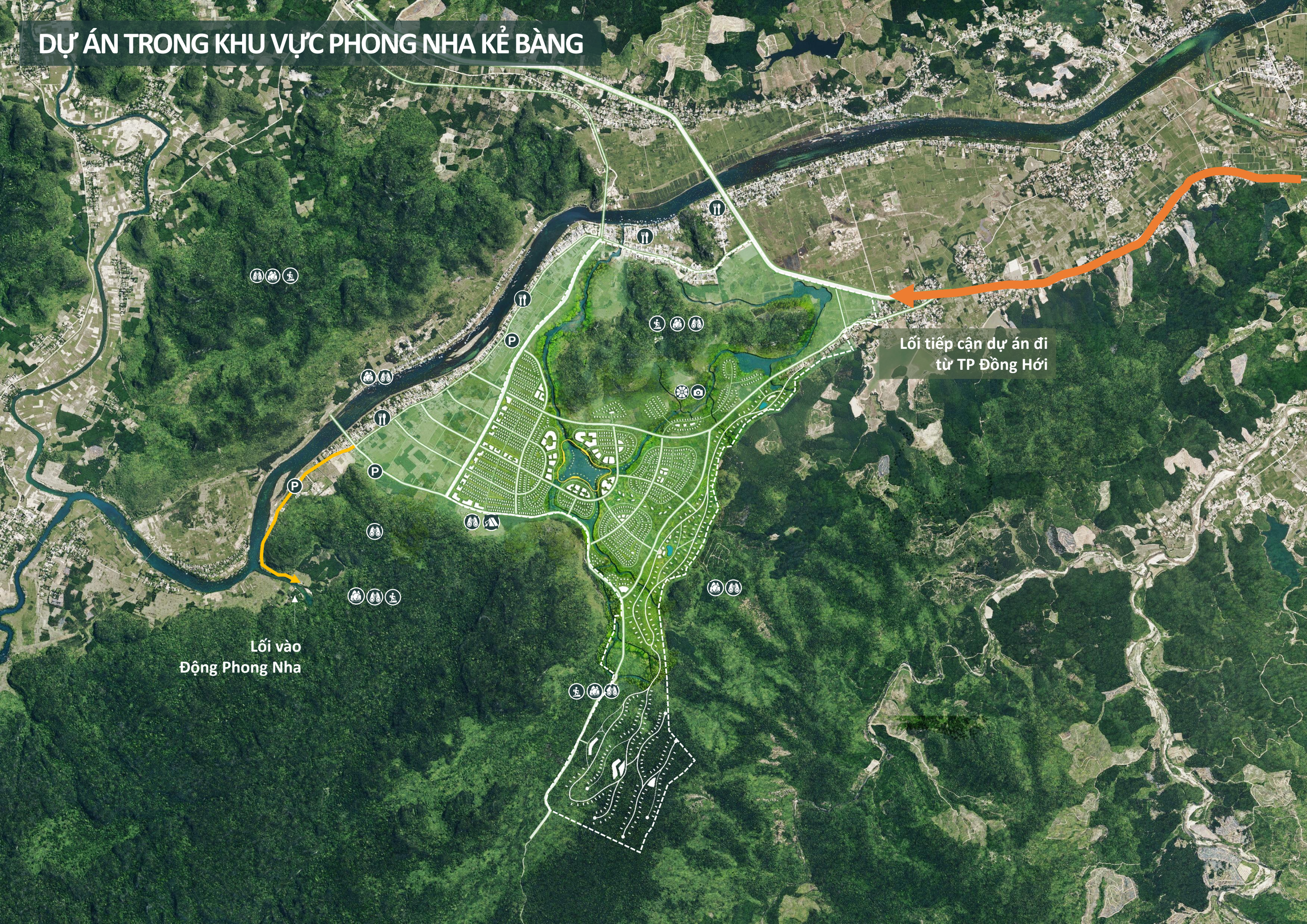






AURORA COVE
Shine a Light on Adventure – Tỏa sáng hành trình khám phá thiên nhiên

# DỰ ÁN TRONG KHU VỰC PHONG NHA KẺ BÀNG



# TỔNG MẶT BẰNG CẢNH QUAN



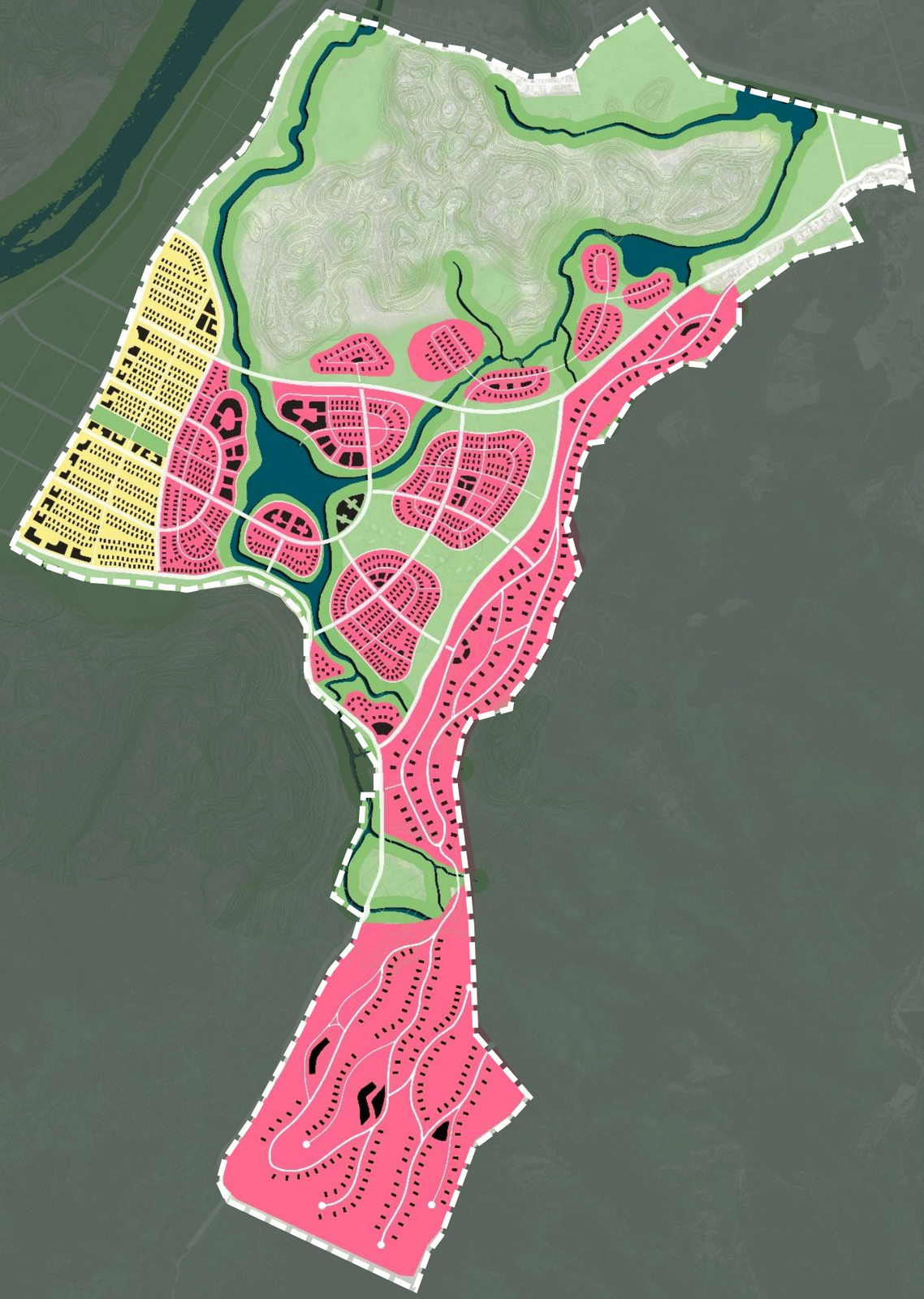
Minh họa hệ thống suối thu nước và cảnh quan hai bên





1. Hồ cảnh quan trung tâm
2. Công trình thương mại dịch vụ
3. Khu ở thấp tầng
4. Khu biệt thự nghỉ dưỡng
5. Khu thương mại dịch vụ trung tầng
6. Trục cây xanh cảnh quan
7. Khu vườn dược liệu kết hợp spa và thiền
8. Nhà hàng, café mặt hồ
9. Nghĩa trang
10. Leo núi
11. Biệt thự ven núi
12. Rừng tự nhiên
13. Khu tài hòa nhập linh trưởng
14. Khu nghỉ dưỡng trên nùi

# CƠ CẤU CHỨC NĂNG SDĐ



Đất Thương mại dịch vụ

Đất ở

Đất cây xanh

Đất mặt nước

# PHÂN KHU CHỨC NĂNG

1
2
3
4
5

Phân khu 1 – Khu vực phát triển ở hỗn hợp

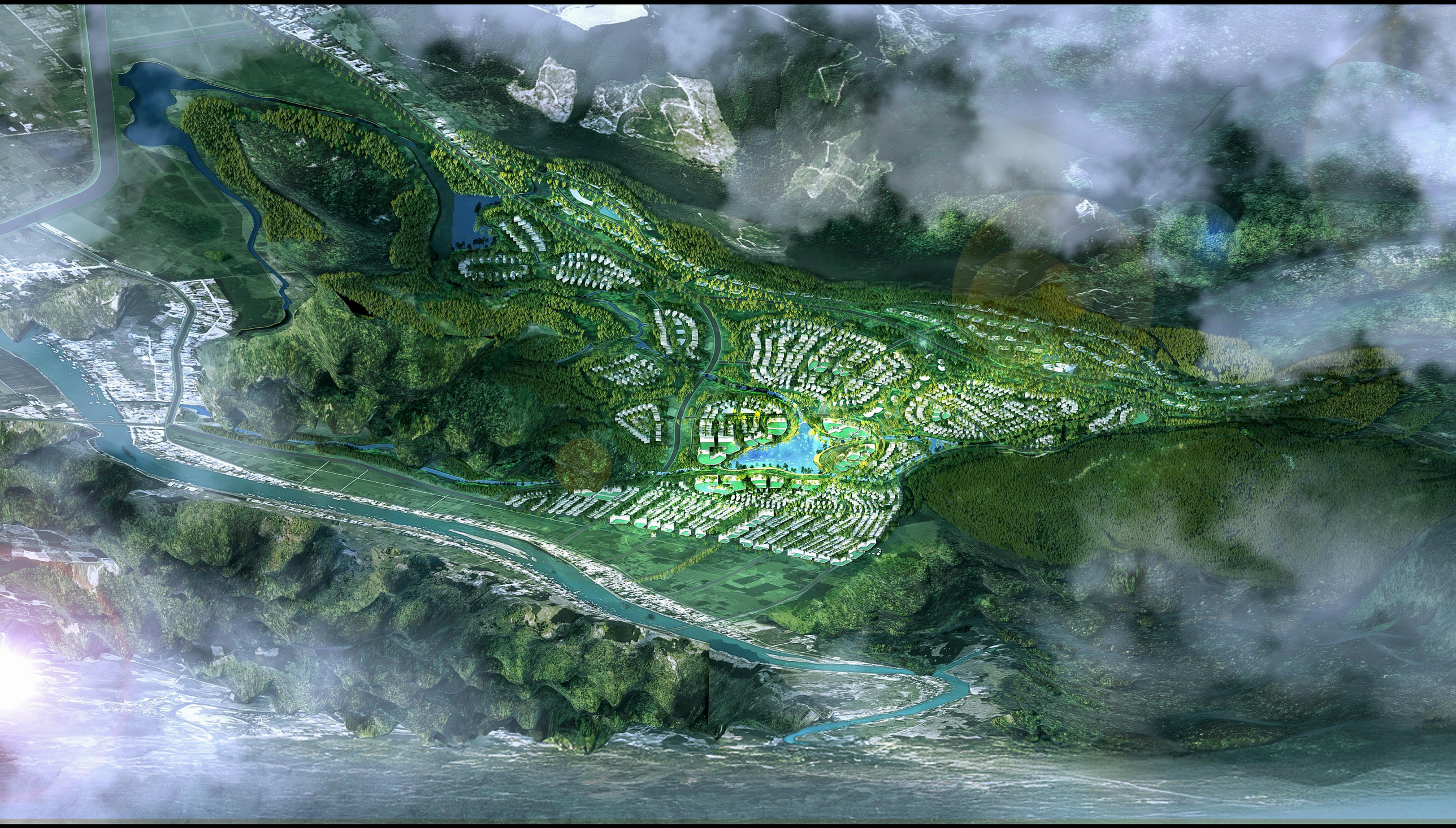
Phân khu 2 – Khu trung tâm dịch vụ thương mại

Phân khu 3 – Dịch vụ sinh thái ven núi

Phân khu 4 – Cộng đồng  nghỉ dưỡng sinh thái

Phân khu 5 -  Khu nghỉ dưỡng cap cấp









# KHU TRUNG TÂM TMDV










# KHU DỊCH VỤ SINH THÁI VEN NÚI



Đường mòn trekking



Đường đi dạo trên cao



Điểm ngắm cảnh



Xe đạp leo núi



Tháp quan sát



Điểm dừng chân hồ



Baangalow chân núi



Baangalow chân núi



# KHU NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP




1. Lối vào chính
2. Khu BOH
3. Khu Khách sạn
4. Bể Bơi
5. Đường xe điện
6. Biệt thự nghỉ dưỡng
7. Khu tái hòa nhập linh trưởng





















# THANK YOU!